



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173340 Braşov

Nr. cerere	222506
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110616983



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	173340	6.045	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>202132 / 12/11/2021</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3201, din 16/08/2007 emis de BNP FLORIN VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26147/100000 1) <b>SC URTBRAM RO SRL, CU SEDIUL IN EFORIE SUD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 3132 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 38506)	A1 / B.17
Incheiere Rectificare nr. 3166/2008 emis de BNP FLORIN VISAN;		
B4	Asupra cotei de 48,75 % din terenul de la A 1, proprietatea celei de sub B.5 se noteaza incheierea de rectificare nr. 3166/2008 la declaratia nr. 4601/2007 autentificata de BNP FLORIN VISAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 42160 din 16/05/2008; (provenita din conversia CF 38506)	A1
Act Notarial nr. 1464, din 26/10/2018 emis de Marincas Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plată in patrimoniul de afectatiune destinat exercitarii profesiei de avocat in cadrul CRISTINA TOXIN Cabinet de Avocat, dobandit prin Conventie, cota actuala 10413/100000 1) <b>TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149765 din 30/10/2018;	A1 / B.8
Act Notarial nr. 1266, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14176/40000 1) <b>MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021; ipoteca legala C.1	A1
B7	se radiază notarea obligațiilor de sub B.3 pentru cota de 14176/40000 din terenul de la A.1, proprietatea celei de sub B.22 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10413/100000 1) <b>MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369, cu sediul in Braşov</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021; Ipoteca legala C2	A1 / B.9, B.10
B9	asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1 se notează pactul comisoriu în ceea ce priveşte contractul de sub B.26 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1
B10	asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1, se notează interdicțiile de instrainare si grevare, pe o perioada de 23 de luni, incepand cu luna mai 2021, dar nu mai mult de 49 de ani 1) <b>TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 410, din 19/05/2021 emis de Marincaș Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.3	A1
Act Notarial nr. 411, din 19/05/2021 emis de Marincaș Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.4	A1 / B.24
Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de Marincaș Eugen;		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26147/100000 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.5	A1 / B.18, B.19
B18	se notează pactul comisoriu în ceea ce privește contractul de sub B.35 privind cota de 26147/100000 din imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare până la data plății integrale a prețului vânzării, dar nu mai mult de 49 de ani, asupra cotei de 26147/100000 din terenul de la A.1 proprietatea celei de sub B.35 1) URTBRAM RO S.R.L., CIF:20658990 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1
Act Notarial nr. 414, din 19/05/2021 emis de Marincaș Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.6	A1

## C. Partea III. SARCINI

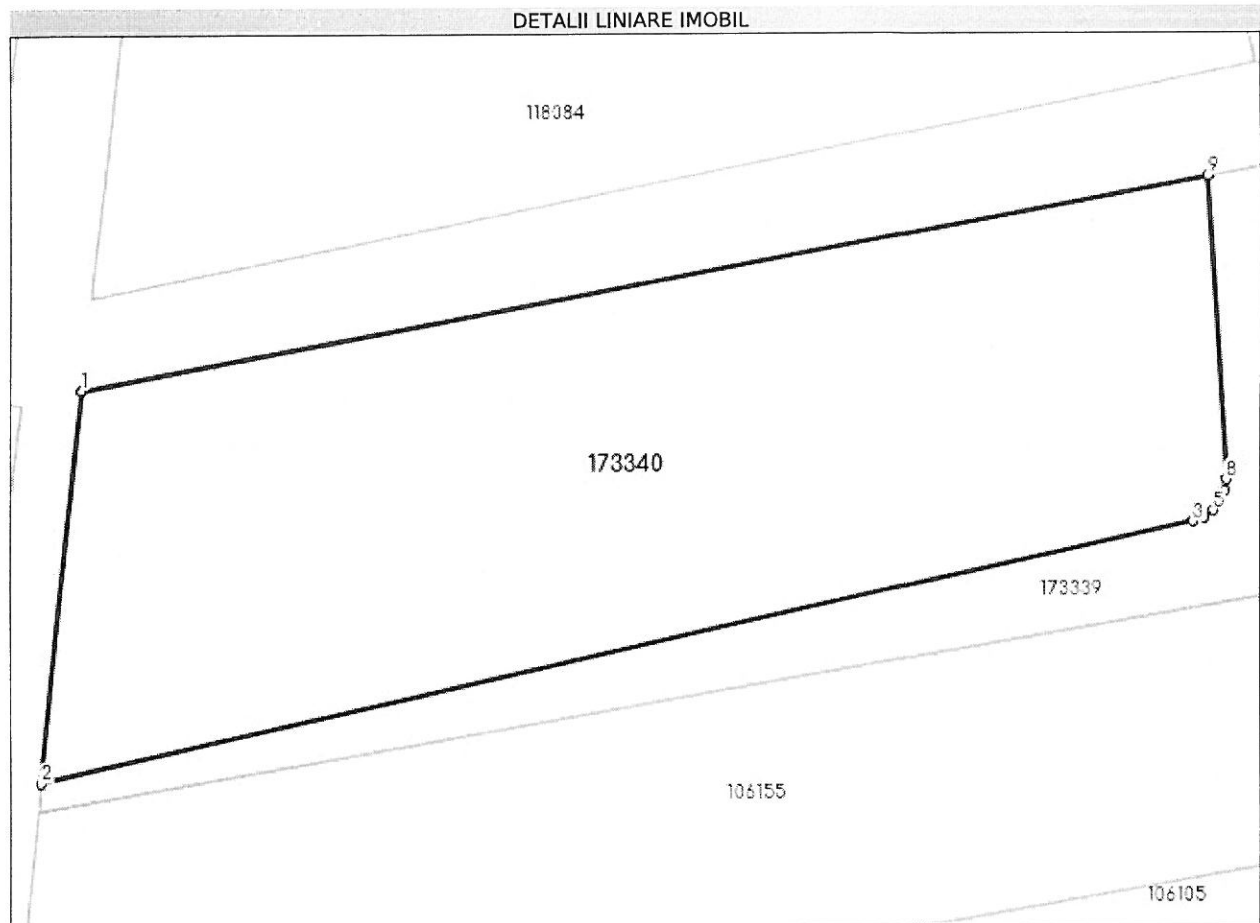
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>202132 / 12/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 3677, din 12/11/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 930, din 05/11/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. Cerere, din 12/11/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 411, din 19/05/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. 912, din 29/10/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD, din 26/10/2021 emis de CES CONSTRUCT SRL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:321972.4 EURreprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei de 14176/40000 din terenul de la A.1, proprietatea celei de sub B.22 1) CES CONSTRUCT SRL, CIF:18203334 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:126135.75 EURreprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1, propr. B.26, in patrimoniul de afectatiune destinat exercitarii profesiei de avocat in cadrul CRISTINA TOXIN Cabinet de Avocat 1) TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de Marincaș Eugen;		
C5	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:94176.52 EURreprezentând restul de preț neachitat asupra cotei de 26147/100000 din terenul de la A.1 proprietatea celei de sub B.35 1) URTBRAM RO S.R.L., CIF:20658990 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173340	6.045	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.045	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	47.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	140.949
3	4	1.376
4	5	1.376
5	6	1.376
6	7	1.376
7	8	1.376
8	9	36.872
9	1	136.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	220219	14-12-2021	17-12-2021	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 10:49